

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của bà Phạm Thị Kim Giang, thường trú: Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội (Địa chỉ thường trú ghi trên Giấy CNQSD đất: Khu 5, xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai.

Căn cứ Hồ sơ đăng ký biến động đất đai số: H44.45.09.06-251105-1201/TNHS ngày 05/11/2025 (cấp lại GCN QSD đất do bị mất) của bà Phạm Thị Kim Giang, thường trú tại: Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội (Địa chỉ thường trú ghi trên Giấy CNQSD đất: Khu 5, xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ). Hồ sơ do Chi nhánh VPĐK đất đai Thanh Thủy tiếp nhận thể hiện như sau:

1. Thông tin thửa đất theo Giấy CNQSD đất đã cấp:

- Thửa đất số 292, tờ bản đồ địa chính số 08; Giấy CNQSD đất đã cấp số phát hành CR 778215, số vào sổ cấp GCN: CH 02940, cấp ngày 08/5/2019; diện tích đã cấp: 382,1 m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 75,0 m²; Đất trồng CLN: 307,1 m². Năm 2020 bà Phạm Thị Kim Giang đã chuyển nhượng một phần quyền sử dụng thửa đất được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thanh Thủy chỉnh lý biến động trên trang 3 của Giấy CNQSD đất ngày 19/11/2020; diện tích còn lại là 217,6 m² (trong đó: Đất ở đô thị 50,0 m²; Đất trồng CLN: 167,6 m²). Tên trên Giấy CN QSD đất đã cấp bà Phạm Thị Kim Giang. Địa chỉ thửa đất: Khu 5, Thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ; nay là xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

- Theo nội dung trình báo của bà Phạm Thị Kim Giang, do sơ xuất trong quá trình bảo quản hiện nay Giấy CNQSD đất nêu trên bị mất, thời gian bị mất: không rõ từ khi nào. Bà Phạm Thị Kim Giang cam kết không cầm cố, thế chấp, chuyển đổi GCN QSD đất với bất kỳ tổ chức/cá nhân nào;

- UBND xã Thanh Thủy thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất của bà Phạm Thị Kim Giang, thường trú tại: Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2025;

3. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa khu 5 (thị trấn Thanh Thủy cũ), xã Thanh Thủy;

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh của xã; Phòng VH-XH chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử xã Thanh Thủy.

UBND xã Thanh Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (ô. Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trường khu 5 (thị trấn Thanh Thủy cũ);
- Lưu: VT, KT (Thiết).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Khoa